

Komt u kijken?

Als al het werk is gedaan, nodigen wij u graag uit om te komen kijken.

De Huiskamer van de buurt maken we tenslotte met én voor elkaar.

Tot dan!

contact

Intermaris

Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Telefoon 088 25 20 100
info@intermaris.nl
www.intermaris.nl

www.hoornkersenboogerd.nl
www.warmtenethoorn.nl

Uitgave

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Intermaris.



augustus 2022

Brochure

Goed ouder worden in Betsy Perk



Wijk en plaats

Kersenboogerd, Hoorn

Goed ouder worden

Een passende woonvorm met goede zorg en ondersteuning voor ouderen.

Oproep

Denkt u mee over activiteiten in De Huiskamer?

Het is zover!

We starten met het werk in Betsy Perk

Eerder deelden wij al de plannen met u voor de binnen- en buitenruimte van Betsy Perk. Het is zover, we gaan starten met het werk in Betsy Perk. In deze nieuwsbrief vertellen verschillende personen hoe ze bij het project zijn betrokken. Iedereen is enthousiast en kijkt ernaar uit om met elkaar een mooi resultaat neer te zetten.

Waaruit bestaat het werk?

Intermaris verduurzaamt dit jaar de woningen in Betsy Perk. Alle woningen krijgen HR++ glas, we schilderen onder andere de kozijnen en brengen nieuwe zonneschermen aan. We leggen alvast leidingen in de tuin voor het warmtenet. Ook maken we binnen De Huiskamer van de buurt en passen we de buitenruimte aan. De voorbereidingen starten maandag 15 augustus met het inrichten van de bouwplaats.



Lees het laatste nieuws over uw buurt op www.hoornkersenboogerd.nl



Goed ouder worden

Han Leurink

Directeur Wonen & Vastgoed Intermaris

'Samen met partners en bewoners gaan we er vol voor'

Al meer dan zes jaar is Han Leurink directeur Wonen & Vastgoed, maar zo'n grote investering in iets anders dan stenen heeft hij nog niet eerder meegemaakt.



Dat maakt het project leuk, maar ook wel spannend, vertelt Han. 'We steken hier veel energie in goed ouder worden, zoals we dat noemen. Dat draait om een goede woning, maar ook om fijne algemene ruimten, een tuin, ontmoetingen en sociale activiteiten. Deze zaken behoren niet tot ons primaire takenpakket, maar samen met onze partners en de bewoners gaan we er wel vol voor.'

In zijn functie bij Intermaris ziet Han erop toe dat de gestelde doelen worden waargemaakt. Die reiken verder dan alleen Betsy Perk. 'Dit moet De Huiskamer van de senioren in de buurt worden. Het mooiste compliment zou zijn wanneer huurders uit andere wijken ons vragen: wanneer komen jullie bij ons ook zoiets maken?'

Hemubo en Ooijevaar voeren het werk uit

Beide aannemers hebben veel ervaring met het werken aan woningen die bewoond zijn. Het persoonlijk contact met de bewoners vinden zij, net als wij, erg belangrijk.

Gijs Bakker
projectleider Intermaris
'Investeren in maatschappelijke waarde'

Jarenlang werkte Gijs Bakker bij verschillende woningcorporaties in het vastgoedbeheer. Maar een project als dit heeft hij nog niet meegemaakt.



'Investeren in gebouwen draaien meestal om de stenen en geld. Bij Betsy Perk gaat het vooral om de sociale waarde', licht Gijs toe. Als projectleider is hij de schakel tussen Intermaris, de verschillende aannemers en de warmteleverancier.

'Bij het ontwerpen hebben we ons ook laten inspireren door de vijf 'blue zones' op aarde. Hier leven mensen langer en gezonder dan ergens anders. Google maar eens. Dan begrijp je ook beter waarom we bewegen en ontmoeten zo graag stimuleren.'

'Daarnaast gaan we natuurlijk voor verduurzaming en klimaatadaptatie. Als we ook kiezen voor een groen dak, kan dit een verkoelend effect hebben op de gehele directe omgeving. Dat is toch gaaf?'

Aansluiting op warmtenet HVC

De komende jaren gaan de huurwoningen in het centrumgebied van de Kersenboogerd stap voor stap van het aardgas af. Ze worden aangesloten op het warmtenet. Betsy Perk is het eerste wooncomplex dat wij aansluiten. Begin van dit jaar hoorde u van ons dat we een warmtenet aanleggen in het wooncomplex Betsy Perk. We gaven aan dat we verwachtten dat we de woningen hierop dit najaar aansluiten. De aanleg loopt helaas vertraging op.

Hierdoor verwachten we het wooncomplex begin 2024 aan te sluiten op het warmtenet. Er verandert voor de bewoners weinig met de aansluiting op het warmtenet. Zij koken al elektrisch. Er staat al een collectieve ketel.

Aanleg warmtenet

Om het complex aan te kunnen sluiten op het warmtenet leggen we leidingen richting het gebouw aan. Deze leidingen komen in het binnenterrein van het complex. Na het werk herstellen we de bestrating.

Binnenterrein Betsy Perk

In het najaar van 2022 begint Intermaris met het opknappen van het binnenterrein van Betsy Perk. Voordat we hieraan beginnen, wordt op deze plek alvast een stuk van het warmtenet aangelegd. Het is tenslotte zonde om wat is opgeknapt later weer weg te halen of stuk maken.

Meer informatie

Kijk voor meer uitleg, de laatste informatie en de planning over het warmtenet in de Kersenboogerd op de website www.warmtenethoorn.nl.



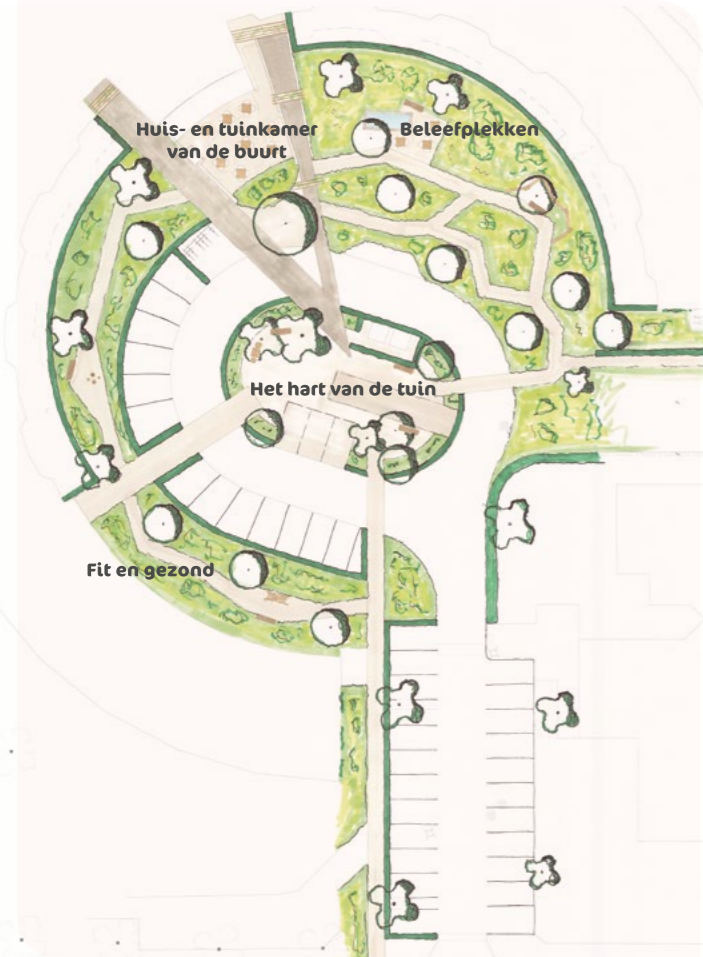
Wat merkt u straks van het werk?

Wij nemen maatregelen om de overlast in de buurt voor u als omwonenden zo klein mogelijk te houden.

Maar overlast kunnen we niet voorkomen. Er worden bijvoorbeeld meerdere machines en tractoren gebruikt voor het werk. Enkele parkeerplaatsen zijn tijdelijk niet bereikbaar.

Heeft u nog vragen? Stel deze via kersenboogerd@intermaris.nl. Dan zorgen wij dat u antwoord krijgt.





Daarna maken we De groene Huiskamer van de buurt

Bouwbedrijf Ooijevaar verdeelt het werk in de tuin in twee delen, zodat deze deels bereikbaar blijft. Ooijevaar werkt ongeveer zes weken per deel. Omdat er parkeerplekken in de tuin vervallen, start Ooijevaar eerst met het maken van 13 nieuwe parkeerplaatsen aan de Brederodegracht.

Het werk in de tuin bestaat onder andere uit het verwijderen van bestrating, aanpassingen aan het riool en het verplaatsen van bomen. Ook maken we twee fietsstallingen. Bij het werken in het tweede deel zijn tijdelijk minder parkeerplaatsen beschikbaar. Wij verwachten dat het werk in de tuin half maart klaar is. Helaas lukt het niet om alle bomen en struiken in deze periode te planten. Dat doen we op een later moment.

Betrokken bewoners Fred Bonte & gastvrouw Margreet Doodeman

'Met alle liefde!'

Margreet zat in de cliëntencommissie van Wilgaerden, was lid van Bewonerscommissie Betsy Perk, vrijwilligster bij Netwerk én is al jarenlang gastvrouw van de koffiekamer.



Het maakte mevrouw Doodeman (85) bekend en bemind. Van stoppen wil ze niks weten. 'Ik kom uit een gezin van veertien en heb altijd gewerkt. Dat houdt me jong!' En dus staat zij ook na de verbouwing weer voor iedereen klaar in De Huiskamer. Hier zal ze regelmatig Fred Bonte (67) tegenkomen.

Hij is voorzitter van Bewonerscommissie Betsy Perk. Tot twee jaar geleden woonde Fred aan het Aagje Dekenplein, maar met de klaverjasclub komt hij al elf jaar in het restaurant van Betsy Perk. Ook organiseert hij hier twee keer per maand een muziekavond. 'Ik vind het gewoon mooi om voor anderen bezig te zijn.'

Adviezen meegenomen

Intermaris heeft de bewonerscommissie advies gevraagd over de verbouwingsplannen. Fred is daar blij mee. 'Ook hierdoor blijft de vijver op z'n plek, verhuist de jeu-de-boulesbaan richting De Huiskamer en komt er geen speeltuin als trekpleister voor hangjeugd. Voor de bewoners waren dat belangrijke punten.'

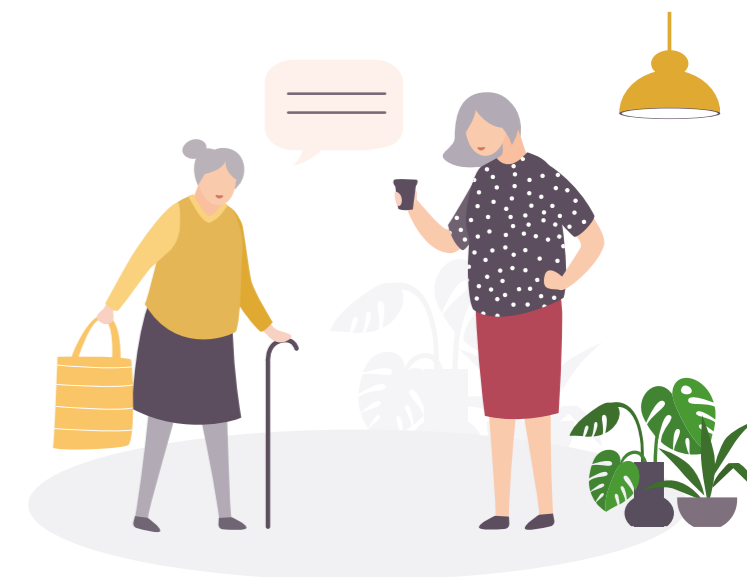
Mevrouw Doodeman was 11 april ook gastvrouw op de open dag. Ze zag hoe positief de bezoekers op de verbouwingsplannen reageerden. 'Ze bleven lekker zitten en kregen duidelijke antwoorden op hun vragen.'

'Ik denk dat alle buurtbewoners het fijn vinden dat er straks meer gebruiksmogelijkheden zijn en ruimere openingstijden.' Lachend: 'Ja ik weet het: extra werk aan de winkel... Dat doen we met alle liefde!'

Burenhulp

Heeft u hulp nodig met uw boodschappen, administratie of een klein klusje in en om huis? Wilt u graag contact, samen wandelen of koffiedrinken? Of wilt u juist een buurman of buurvrouw helpen?

Burenhulp van Intermaris brengt mensen uit de buurt bij elkaar. Door elkaar te helpen, maken we de buurt mooier. Want samen staan we sterk. Neem gerust een kijkje voor meer informatie en hulpvragen op www.intermaris.nl/burenhulp.



Impressie van wat u in de nieuwe tuin ziet

Het hart van de tuin

- Een plek om samen te komen



Huis- en tuinkamer

- Voorzien van gezellige zitjes



Beleefplekken

- Ervaar de rust van water en natuur



Fit en gezond

- Ruimte voor rust en ontspanning
- Beweegtoestellen speciaal voor senioren, een Olga Commandeurpark



Beleeftuin

- Hier vindt u groene hagen, bloeiende bomen en verschillende planten
- Ruimte voor een groentetuintje



Looproute tuin

- Verschillende zitjes van hout
- Terrassen van tegels



Betsy Perk De groene Huiskamer van de buurt

- Bewoners uitnodigen tot bewegen
- Mensen bij elkaar brengen
- Genieten van de natuur dichtbij huis
- Fijne plek voor ontmoeting



De Huiskamer van de buurt

Vanaf januari 2023 werken we onder andere aan de centrale hal en De Huiskamer van de buurt.

Moodo interieurontwerp maakte de ontwerpen. Zij keken naar circulariteit en het gebruik van natuurlijke materialen. Duurzaamheid staat hierbij voorop. Op de open dag in april keken bewoners en omwonenden mee. Met de adviezen die wij daar kregen, zijn de definitieve plannen gemaakt. Op de impressies ziet u alvast hoe het eruit komt te zien. Wilt u de impressies groter bekijken? Dat kan. Op www.hoornkersenboogerd.nl laten we deze nog eens zien.



De Huiskamer van de buurt



De nieuwe hoofdentree



De centrale hal



Betrokken omwonende

Leonieke, voorzitter
Bewonerscommissie
Aagje Deken

'Een aanwinst voor de hele buurt'

Al 21 jaar woont Leonieke (48) aan het Aagje Dekenplein. Als betrokken buurtbewoonster ziet zij de verbouwing bij Betsy Perk met genoeg tegemoet.



'Het restaurant wordt De Huiskamer van de buurt. Dat betekent dat ook wij daar onze overleggen en koffie-ochtenden kunnen houden. Fijn, want ons wooncomplex heeft niet zo'n gemeenschappelijke ruimte. Extra pluspunt is dat buurtbewoners zich sneller kunnen mengen.'

Leonieke bekijkt de ontwikkelingen ook als voorzitter van Bewonerscommissie Aagje Deken. Die rol vervult zij sinds oktober 2021.

'Als je wilt dat er dingen veranderen, moet je zelf actie ondernemen.'

'Klein voorbeeld: bij de vorige werkzaamheden werden bewoners hier vrij laat over geïnformeerd. Dat gaat nu bij Betsy Perk goed. Intermaris luistert naar ons, ook als het gaat om de leefbaarheid in onze mooie wijk. Dat geeft veel voldoening. We kunnen trouwens wel nieuwe leden gebruiken!'



Prettig wonen in uw buurt

Met elkaar zorgen we ervoor dat Betsy Perk en omgeving tijdens het werk maar ook daarna een fijne en veilige plek is voor iedereen. We willen graag dat alles straks ook mooi blijft.

Daaraan werken wij samen met u, de bewonerscommissie, zorg- en welzijnsorganisaties, politie en de gemeente. Door samen te werken, lossen we problemen sneller op. Meld overlast en problemen daarom altijd bij Intermaris én schakel de juiste instantie in. Waar nodig helpen we u de weg te vinden naar de juiste instantie.

Heeft u vragen voor Intermaris?

Wij staan u graag te woord!

Stuur een e-mail naar kersenboogerd@intermaris.nl.
Of bel met ons Klantcontactcentrum op telefoonnummer 088 25 20 100. U bereikt ons van dinsdag t/m vrijdag tussen 8.30 en 17.00 uur. Op maandag zijn wij tussen 8.30 en 16.00 uur bereikbaar.

Politie

Bij een gevoel van onveiligheid, dreigende situatie. Bij acute nood belt u 0900 88 44 of 112.

Gemeente

Bij problemen over vuil, stoeptegels, lantaarnpalen, groen etcetera, maakt u een melding via www.hoorn.nl/onderhoud-nodig.

Oproep!

Wat wilt u graag doen in de nieuwe Huiskamer?

Inwoners én omwonenden van Betsy Perk in Hoorn opgelet. Het vroegere restaurant wordt nu al gebruikt voor allerlei activiteiten, maar er is nog veel meer mogelijk! Na de verbouwing helemaal. Het wordt een multifunctionele Huiskamer, voor en door bewoners en omwonenden.

Hobbyen, bewegen, gezellig samenzijn: wij horen graag welke activiteiten u hier graag zou doen.

Linda Gerth van Stichting Netwerk en lid van de Kerngroep:



'De ruimte is al omgedoopt tot fijne huiskamer. Bewoners kunnen hier op vaste tijden afspreken, bijvoorbeeld om te kaarten of te handwerken. Ondertussen kunnen ook andere mensen binnenlopen. Iedereen is welkom en er is altijd verse koffie.'



Nieuwe serre

'Begin 2023 komt er ook een serre en een terras bij. Buiten krijgen we mooi groen, binnen worden fijne hoekjes ingericht en in De Huiskamer komt een lange eettafel.'

Ondersteuning activiteiten

Het is aan bewoners en omwonenden om activiteiten te organiseren. Hoe eerder hoe mooier. Linda: 'Spelletjes, dansen, kletsen, tekenen, yoga, kokkerellen, cursussen: alles is bespreekbaar. En wij ondersteunen waar mogelijk. Bij de Kerngroep zijn namelijk veel partijen aangesloten, van Intermaris en VrijwilligersNH tot de bewonerscommissie van Betsy Perk.'

'We willen er samen een bruisend centrum van maken.'

Heeft u vragen of ideeën? Vertel het de Kerngroep!

Schroom niet: alle ideeën zijn welkom en zij denken graag met u mee. Linda is elke maandag van 10.00 tot 12.00 uur in De Huiskamer aanwezig. Bellen of mailen kan ook: 06 2130 7241 of l.gerth@netwerkhoorn.nl.

