



## Spreekuur Kim Meinsma

Kom langs op het spreekuur bij Kim Meinsma, bewonersbegeleidster van Intermaris.

Dat kan iedere maandag- en donderdagochtend van 9.30 tot 10.30 uur.

## contact

### Intermaris

Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn  
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Telefoon 088 25 20 100  
info@intermaris.nl  
www.intermaris.nl

www.hoornkersenboogerd.nl  
www.warmtenethoorn.nl

### Uitgave

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Intermaris.



augustus 2022

# Brochure

Goed ouder worden in Betsy Perk



### Wijk en plaats

Kersenboogerd, Hoorn

### Betsy Perk

1-8, 16-41, 101-148,  
201-248, 301-348,  
401-411

### Projectomvang en fase

200 woningen  
start 15 augustus 2022

## Start in de zomer!

We verduurzamen uw woning en maken ook een mooie 'Huiskamer' voor de buurt.

De voorbereidingen starten maandag 15 augustus met het inrichten van de bouwplaats. Het werk in de woningen begint op maandag 29 augustus op vier hoog. Als alles volgens planning verloopt, is het werk aan de woningen in december klaar.

### Betrokkenheid

In deze nieuwsbrief vertellen diverse personen hoe ze bij het project zijn betrokken. U maakt kennis met onder andere de aannemers en onze bewonersbegeleidster. Zij stellen zich aan u voor en vertellen over het project Betsy Perk. Iedereen is enthousiast en kijkt ernaar uit om met elkaar een mooi resultaat neer te zetten.

### Huisbezoek

Daan Kleijn, uitvoerder van aannemersbedrijf Hemubo komt voor de start van het werk bij u langs voor een huisbezoek. Lees meer hierover op pagina 3.



Lees het laatste nieuws over uw buurt op  
[www.hoornkersenboogerd.nl](http://www.hoornkersenboogerd.nl)



# Goed ouder worden

## Han Leurink

Directeur Wonen & Vastgoed Intermaris

### 'Samen met partners en bewoners gaan we er vol voor'

Al meer dan zes jaar is Han Leurink directeur Wonen & Vastgoed, maar zo'n grote investering in iets anders dan stenen heeft hij nog niet eerder meegemaakt.



Dat maakt het project leuk, maar ook wel spannend, vertelt Han. 'We steken hier veel energie in goed ouder worden, zoals we dat noemen. Dat draait om een goede woning, maar ook om fijne algemene ruimten, een tuin, ontmoetingen en sociale activiteiten. Deze zaken behoren niet tot ons primaire takenpakket, maar samen met onze partners en de bewoners gaan we er wel vol voor.'

In zijn functie bij Intermaris ziet Han erop toe dat de gestelde doelen worden waargemaakt. Die reiken verder dan alleen Betsy Perk. 'Dit moet De Huiskamer van de senioren in de buurt worden. Het mooiste compliment zou zijn wanneer huurders uit andere wijken ons vragen: wanneer komen jullie bij ons ook zoiets maken?'

# Spreekuur in De Huiskamer

## Kim Meinsma

bewonersbegeleidster Intermaris

### 'Tevreden huurders staan voorop'

Geen mail, geen telefoon, maar echt contact. Dat is wat Kim Meinsma de bewoners en omwonenden van Betsy Perk wil bieden met haar spreekuur in De Huiskamer. 'Dit is iedere week op maandag en donderdag van 9.30 tot 10.30 uur.'



'Ik start donderdag 11 augustus', vertelt Kim enthousiast. In haar werk als Bewonersbegeleidster zit ze op haar plek. 'Ik leer de mensen echt kennen. Als huurders een vraag hebben, komen ze bij mij terecht. Ik wil deze zo goed mogelijk beantwoorden. Ook zorg ik ervoor dat we afspraken nakomen. En eventuele zorgen neem ik weg. Bewoners kunnen met allerlei vragen rondlopen.'

### 'Ik vind geen vraag te gek en denk graag met u mee!'

#### Komt het spreekuur u niet uit?

Stel dan uw vraag via [kersenboogerd@intermaris.nl](mailto:kersenboogerd@intermaris.nl). Wij zorgen dat uw vraag wordt beantwoord.

## Persoonlijk contact

Aannemersbedrijf Hemubo voert het werk in en aan de woningen uit. Zij hebben veel ervaring met het werken aan woningen die bewoond zijn. Het persoonlijk contact met de bewoners vinden zij, net als wij, erg belangrijk. Ook staan zij voor duidelijke communicatie en zijn zij bereikbaar voor al uw vragen.

## Daan Kleijn uitvoerder Hemubo

### 'Afspraak is afspraak'

Hemubo voert het onderhoud aan de woningen uit. Zij vervangen het glas en schilderen de kozijnen aan de buitenkant. Daan Kleijn (31) begeleidt dit werk.



'Wat gaat er gebeuren? Wanneer? En wat betekent dit voor u? Daarom bezoeken we iedereen vooraf. Zo komen we zelf ook niet voor verrassingen te staan.'

Bij Hemubo werken wij allemaal samen. Zodat we afspraken kunnen nakomen. Zelfs bij corona of late leveringen van materialen is het aan ons om oplossingen te vinden. Ik vind dat mooi.' Hemubo is bereikbaar via telefoonnummer 06 57 84 75 38 of e-mailadres [betsyperk@hemubo.nl](mailto:betsyperk@hemubo.nl).

### 'Wij gaan met z'n allen voor tevreden bewoners!'



## De huisbezoeken starten op 15 augustus

Daan begint in het roze gedeelte van de planning (zie pagina 4). Hij komt tussen 8.30 en 16.00 uur bij u langs. Hij legt u uit wat het werk inhoudt en wat de overlast is.

Ook bespreekt hij met u waar u ruimte moet maken voor het werk. Uw balkon en vensterbanken moeten leeg zijn. Daan bespreekt met u of de gordijnen of luxaflex kunnen blijven hangen of eraf moeten. Hij laat een kaartje bij u achter, daarop leest u dat nog eens na.

## Privacy- en zonneschermen

Vlak voor de start van het werk halen we de privacy- en zonneschermen weg. Uw balkon kunt u tijdens het werk dan niet gebruiken. Het glas vervangen we en de kozijnen schilderen we. De zonneschermen plaatsen wij tijdelijk terug. Totdat de nieuwe zonneschermen er zijn. De levertijd van de zonneschermen is helaas vertraagd. Het duurt daarom langer voordat alles weer op zijn plek staat. Wij vragen daarvoor uw begrip.

## Informatiebord

Op iedere etage komt een informatiebord ter hoogte van de lift. Daarop leest u wat er aan werk per week gebeurt. Houdt u dit in de gaten? Iedere vrijdag komt er nieuwe informatie.



## Werkruimte

Zorgt u dat er voldoende ruimte is om het werk te doen? Lukt het u echt niet, meld dat dan bij Kim Meinsma, bewonersbegeleidster van Intermaris. Samen met u zoekt zij naar een oplossing.

Vragen over de planning of werkzaamheden van Hemubo stelt u aan Daan. Tijdens het werk kunt u hem dus tegenkomen in uw woning en rondom Betsy Perk.

## Wat doen we in uw woning?

Schouten Techniek brengt mechanische ventilatie aan. Zij maken ook de kanalen van het systeem schoon en vervangen de water- en energiemeters. Dit werk vindt plaats in uw berging, hiervoor is voldoende ruimte nodig om een trap te plaatsen.

Wilt u hiermee rekening houden? Bij het vervangen van de meters heeft u ongeveer 1 uur geen water. Na afloop van het werk wordt de berging schoon achtergelaten. Op de informatieborden leest u wanneer het werk bij u plaatsvindt.

## Warmtenet HVC

De komende jaren gaan de huurwoningen in het centrumgebied van de Kersenboogerd stap voor stap van het aardgas af. Ze worden aangesloten op het warmtenet. Betsy Perk is het eerste wooncomplex dat wij aansluiten.

Begin van dit jaar hoorde u van ons dat we een warmtenet aanleggen in uw wooncomplex Betsy Perk. We gaven aan dat we verwachtten dat we uw woning hierop dit najaar aansluiten. De aanleg loopt helaas vertraging op. Hierdoor verwachten we uw woning begin 2024 aan te sluiten op het warmtenet.



Er verandert voor u als bewoner weinig met de aansluiting op het warmtenet. U kookt al elektrisch. Er staat al een collectieve ketel. U betaalt al een voorschotbedrag voor warmte in de servicekosten aan Intermaris.

### Aanleg warmtenet

Om het complex aan te kunnen sluiten op het warmtenet leggen we leidingen richting het gebouw aan. Deze leidingen komen in het binnenterrein van het complex. Na het werk herstellen we de bestrating.

### Binnenterrein Betsy Perk

In het najaar van 2022 begint Intermaris met het opknappen van het binnenterrein van Betsy Perk. Voordat we hieraan beginnen, leggen we op deze plek alvast een stuk van het warmtenet aan. Het is tenslotte zonde om wat is opgeknapt later weer weg te halen of stuk te maken.



## Wat merkt u straks van het werk?

Tijdens het werk zorgen we ervoor dat de woningen en andere belangrijke ruimtes en deuren bereikbaar blijven. We nemen maatregelen om de overlast voor u als bewoner(s) zo klein mogelijk te houden.

Maar overlast kunnen we niet voorkomen. Er worden bijvoorbeeld meerdere machines en tractoren gebruikt voor het werk. Enkele parkeerplaatsen zijn tijdelijk niet bereikbaar. Dit werk staat gepland voor eind oktober en begin november 2022.

## Meer informatie warmtenet

Kijk voor meer uitleg, de laatste informatie en de planning over het warmtenet in de Kersenboogerd op de website [www.warmtenethoorn.nl](http://www.warmtenethoorn.nl).

## Gijs Bakker projectleider Intermaris

### 'Investeren in maatschappelijke waarde'

Jarenlang werkte Gijs Bakker bij verschillende woningcorporaties in het vastgoedbeheer. Maar een project als dit heeft hij nog niet meegemaakt.



'Investeren in gebouwen draaien meestal om de stenen en geld. Bij Betsy Perk gaat het vooral om de sociale waarde', licht Gijs toe. Als projectleider is hij de schakel tussen Intermaris, de verschillende aannemers en de warmteleverancier.

'Bij het ontwerpen hebben we ons ook laten inspireren door de vijf 'blue zones' op aarde. Hier leven mensen langer en gezonder dan ergens anders. Google maar eens. Dan begrijp je ook beter waarom we bewegen en ontmoeten zo graag stimuleren. Daarnaast gaan we natuurlijk voor verduurzaming en klimaatadaptatie.'

'Als we ook kiezen voor een groen dak, kan dit een verkoelend effect hebben op de gehele directe omgeving. Dat is toch gaaf?'



## Planning Hemubo Start 29 augustus 2022

### Vervangen glas en schilderen kozijnen

We starten het werk op de bovenste verdieping en werken naar beneden.

- 29 augustus t/m 26 september
- 19 september t/m 10 oktober
- 3 oktober t/m 24 oktober
- 10 oktober t/m 28 november
- 10 oktober t/m 12 december

Aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend. Planning kan wijzigen.





## Daarna maken we De groene Huiskamer van de buurt

Bouwbedrijf Ooijevaar verdeelt het werk in de tuin in twee delen, zodat deze deels bereikbaar blijft. Ooijevaar werkt ongeveer zes weken per deel. Omdat er parkeerplekken in de tuin vervallen, start Ooijevaar eerst met het maken van 13 nieuwe parkeerplaatsen aan de Brederodegracht.

Het werk in de tuin bestaat onder andere uit het verwijderen van bestrating, aanpassingen aan het riool en het verplaatsen van bomen. Ook maken we twee fietsenstallingen. Bij het werken in het tweede deel zijn tijdelijk minder parkeerplaatsen beschikbaar. Wij verwachten dat het werk in de tuin half maart klaar is. Helaas lukt het niet om alle bomen en struiken in deze periode te planten. Dat doen we op een later moment.

## Impressie van wat u in de nieuwe tuin ziet

### Het hart van de tuin

- Een plek om samen te komen



### Huis- en tuinkamer

- Voorzien van gezellige zitjes



### Beleefplekken

- Ervaar de rust van water en natuur



### Fit en gezond

- Ruimte voor rust en ontspanning
- Bewegtoestellen speciaal voor senioren, een Olga Commandeurpark



### Beleeftuin

- Hier vindt u groene hagen, bloeiende bomen en verschillende planten
- Ruimte voor een groentetuintje



### Looproute tuin

- Verschillende zitjes van hout
- Terrassen van tegels



### Betsy Perk De groene Huiskamer van de buurt

- Bewoners uitnodigen tot bewegen
- Mensen bij elkaar brengen
- Genieten van de natuur dichtbij huis
- Fijne plek voor ontmoeting



## Ray Stigter projectcoördinator bouwbedrijf Ooijevaar

### 'Samenwerken werkt!'

Van restaurant naar Huiskamer van de buurt én een nieuwe tuin. Ray Stigter van bouwbedrijf Ooijevaar is al maandenlang bij dit project betrokken.

'Samen met Intermaris hebben we dit plan van vraagstuk tot ontwerp geregeld en begeleid. Samen met de projectleider en uitvoerder ben ik de spin in het web voor onze uitvoerende partners. Ooijevaar heeft veel ervaring met het verbeteren van wooncomplexen. Ze noemen zich niet zomaar Bevlogen Bouwers.'

'Wij laten onze bevolgenheid niet alleen zien in de kwaliteit van ons werk, maar ook in het betrokken en enthousiast samenwerken. Dat maakt ons werk leuk: je bent bezig met en voor mensen. En dit met respect voor de natuur.'



'Samen met De Huiskamer met glazen serre wordt de tuin wat mij betreft de eyecatcher voor Betsy Perk!'

## Betrokken bewoners Fred Bonte & gastvrouw Margreet Doodeman

### 'Met alle liefde!'

Margreet zat in de cliëntencommissie van Wilgaerden, was lid van Bewonerscommissie Betsy Perk, vrijwilligster bij Netwerk én is al jarenlang gastvrouw van de koffiekamer.



Het maakte mevrouw Doodeman (85) bekend en bemind. Van stoppen wil ze niks weten. 'Ik kom uit een gezin van veertien en heb altijd gewerkt. Dat houdt me jong!' En dus staat zij ook na de verbouwing weer voor iedereen klaar in De Huiskamer. Hier zal ze regelmatig Fred Bonte (67) tegenkomen. Hij is voorzitter van Bewonerscommissie Betsy Perk. Tot twee jaar geleden woonde Fred aan het Aagje Dekenplein, maar met de klaverjasclub komt hij al elf jaar in het restaurant van Betsy Perk. Ook organiseert hij hier twee keer per maand een muziekkavond. 'Ik vind het gewoon mooi om voor anderen bezig te zijn.'

### Adviezen meegenomen

Intermaris heeft de bewonerscommissie advies gevraagd over de verbouwingsplannen. Fred is daar blij mee. 'Ook hierdoor blijft de vijver op z'n plek, verhuist de jeu-de-boulesbaan richting De Huiskamer en komt er geen speeltuin als trekpleister voor hangjeugd. Voor de bewoners waren dat belangrijke punten.'

Lees verder op de volgende pagina.



Mevrouw Doodeman was 11 april ook gastvrouw op de open dag. Ze zag hoe positief de bezoekers op de plannen reageerden. 'Ze bleven lekker zitten en kregen duidelijke antwoorden op hun vragen.'

'Ik denk dat alle buurtbewoners het fijn vinden dat er straks meer mogelijkheden zijn en ruimere openingstijden.' Lachend: 'Ja ik weet het: extra werk aan de winkel... Dat doen we met alle liefde!'

## Betrokken omwonende Leonieke, voorzitter Bewonerscommissie Aagje Deken

### 'Een aanwinst voor de hele buurt'

Al 21 jaar woont Leonieke (48) aan het Aagje Dekenplein. Als betrokken buurtbewoonster ziet zij de verbouwing bij Betsy Perk met genoeg tegemoet.



'Het restaurant wordt De Huiskamer van de buurt. Dat betekent dat ook wij daar onze overleggen en koffie-ochtenden kunnen houden. Fijn, want ons wooncomplex heeft niet zo'n gemeenschappelijke ruimte. Extra pluspunt is dat buurtbewoners zich sneller kunnen mengen.'

Leonieke bekijkt de ontwikkelingen ook als voorzitter van Bewonerscommissie Aagje Deken. Die rol vervult zij sinds oktober 2021.

'Als je wilt dat er dingen veranderen, moet je zelf actie ondernemen. Klein voorbeeld: bij de vorige werkzaamheden werden bewoners hier vrij laat over geïnformeerd. Dat gaat nu bij Betsy Perk goed. Intermaris luistert naar ons, ook als het gaat om de leefbaarheid in onze mooie wijk. Dat geeft veel voldoening. Leonieke: 'We kunnen trouwens wel nieuwe leden gebruiken!'

## Maandag 15 augustus 2022 start de inrichting van de bouwplaats

Bij de jeu-de-boulesbaan komen containers en bouwketen. Hemubo plaatst bouwliften en maakt een loopbrug. Het kan zijn dat u een paar weken een bouwlift voor uw woning heeft. Deze is tijdelijk en wordt door werknemers gebruikt om materiaal naar de balkons te brengen. Als het werk in dat blok is gedaan, wordt de bouwlift verplaatst naar een ander blok.



## Overlast tijdens het werk

Intermaris vraagt alle bedrijven rekening te houden met geluidsoverlast tijdens het werk.

Zo maakt de aannemer bijvoorbeeld gebruik van de balkons voor de aanvoer en van materiaal. Overlast hoort bij het werk, wij vragen uw begrip en medewerking hierin. Wanneer blijkt dat u teveel overlast heeft, vragen wij u dat te melden bij Intermaris. Dan kijken we met elkaar naar een passende oplossing.

# Oproep!

## Wat wilt u graag doen in de nieuwe Huiskamer?

Inwoners én omwonenden van Betsy Perk in Hoorn opgelet. Het vroegere restaurant wordt nu al gebruikt voor allerlei activiteiten, maar er is nog veel meer mogelijk! Na de verbouwing helemaal. Het wordt een multifunctionele Huiskamer, voor en door bewoners en omwonenden.

Hobbyen, bewegen, gezellig samenzijn: wij horen graag welke activiteiten u hier graag zou doen.

### Linda Gerth van Stichting Netwerk en lid van de Kerngroep:



'De ruimte is al omgedoopt tot fijne huiskamer. Bewoners kunnen hier op vaste tijden afspreken, bijvoorbeeld om te kaarten of te handwerken. Ondertussen kunnen ook andere mensen binnenlopen. Iedereen is welkom en er is altijd verse koffie.'



### Nieuwe serre

'Begin 2023 komt er ook een serre en een terras bij. Buiten krijgen we mooi groen, binnen worden fijne hoekjes ingericht en in De Huiskamer komt een lange eettafel.'

### Ondersteuning activiteiten

Het is aan bewoners en omwonenden om activiteiten te organiseren. Hoe eerder hoe mooier. Linda: 'Spelletjes, dansen, kletsen, tekenen, yoga, kokkerellen, cursussen: alles is bespreekbaar. En wij ondersteunen waar mogelijk. Bij de Kerngroep zijn namelijk veel partijen aangesloten, van Intermaris en VrijwilligersNH tot de bewonerscommissie van Betsy Perk.'

'We willen er samen een bruisend centrum van maken.'

### Heeft u vragen of ideeën? Vertel het de Kerngroep!

Schroom niet: alle ideeën zijn welkom en zij denken graag met u mee. Linda is elke maandag van 10.00 tot 12.00 uur in De Huiskamer aanwezig. Bellen of mailen kan ook: 06 2130 7241 of l.gerth@netwerkhoorn.nl.



# De Huiskamer van de buurt

Vanaf januari 2023 werken we onder andere aan de centrale hal en De Huiskamer van de buurt.

Moodo interieurontwerp maakte de ontwerpen. Zij keken naar circulariteit en het gebruik van natuurlijke materialen. Duurzaamheid staat hierbij voorop. Op de open dag in april keken bewoners en omwonenden mee. Met de adviezen die wij daar kregen, zijn de definitieve plannen gemaakt. Op de impressies ziet u alvast hoe het eruit komt te zien. Voordat het werk begint, krijgt u bericht van ons.



## De Huiskamer van de buurt



## De nieuwe hoofdentree



## De centrale hal





## Burenhulp

Heeft u hulp nodig met uw boodschappen, administratie of een klein klusje in en om huis? Wilt u graag contact, samen wandelen of koffiedrinken? Of wilt u juist een buurman of buurvrouw helpen?

Burenhulp van Intermaris brengt mensen uit de buurt bij elkaar. Door elkaar te helpen, maken we de buurt mooier. Want samen staan we sterk. Neem gerust een kijkje voor meer informatie en hulpvragen op [www.intermaris.nl/burenhulp](http://www.intermaris.nl/burenhulp).



Rob is blij dat de woningen worden verduurzaamd en dat het centrumgebied een veelzijdige, gezellige Huiskamer en tuin krijgt. 'Het werk veroorzaakt natuurlijk wel wat overlast. De toegankelijkheid is tijdelijk minder goed en bewoners krijgen werkluï over de vloer. Maar ze krijgen er veel voor terug, ook qua leefbaarheid.'

'Dan kunnen we elkaar nog beter helpen, van elkaar leren, samen bewegen en verbinding houden. Goed voor lichaam en geest!'

## Impressies van de vernieuwingen in en rondom Betsy Perk

Wilt u de impressies van De Huiskamer, de entree en de centrale hal groter bekijken? Dat kan. Op de website laten we deze nog eens zien: [www.hoornkersenboogerd.nl](http://www.hoornkersenboogerd.nl).



## Intermaris zet de bewoner centraal

Iedereen verdient een fijn thuis. Plezierig wonen is een eerste levensbehoefte; het is de basis voor het creëren van je leven. Bij Intermaris zetten we ons dagelijks in om dit mogelijk te maken.

### Goed ouder worden

Intermaris zorgt ervoor dat haar oudere bewoners wonen in een geschikte woning. Of in een gemengde woonvorm die past bij hun behoeften. En dat zij goede zorg en ondersteuning aan huis kunnen ontvangen.

### Wat doet Intermaris nog meer?

- Geschikt maken en toevoegen van seniorenwoningen.
- Nieuwe woonconcepten voor ouderen van nu en van de toekomst.
- Toekomstbestendig maken van bestaande seniorencomplexen, dichtbij voorzieningen.
- Goede spreiding van woonvormen zodat mensen ouder kunnen worden in de eigen wijk.
- Ondersteunen in het voorkomen van eenzaamheid en stimuleren actieve deelname aan samenleving.
- Samen met onze partners dienstverlening aanbieden op het gebied van wonen, zorg, welzijn en veiligheid voor ouderen.



## Globale planning

### Start voorbereiding 15 augustus 2022

Start inrichten bouwplaats

### Start verduurzaming 29 augustus t/m december 2022

Schilderen kozijnen en plaatsen HR++ glas  
Vervangen mechanische ventilatie  
Vervangen tussenmeters  
Vervangen zonwering

### Werk buiten uw woning Oktober 2022 t/m maart 2023

Herinrichten tuin  
Aanleg warmtenet

### Werk in het gebouw Januari t/m april 2023

De centrale hal  
De Huiskamer van de buurt met serre  
De nieuwe hoofdentree

Planning is onder voorbehoud.



